

부동산 매매사례 및 실거래가 정보

조사 기준 부 동 산	부산광역시 영도구 청학동 370-**		
용도/지목	토지 / 대지	면 적	1,689㎡
토지이용계획	제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법>,상대정화구역(봉학초등학교)<학교보건법>		
의뢰일시	2014년 10월 28일(화) 13:24		
고객요청 조사기준	근거리 순 조건 및 입지 유사순 최근 거래일 순		
주의사항	본 자료는 부동산 공적장부만을 활용하여 추출한 것입니다. 부동산의 입지, 여건, 이용상황, 면적, 거래내용, 개발계획, 권리 등 실제 내용과 상이할 수 있으므로 참고 용도로만 사용하시기 바랍니다.		

기준 부동산 인근의 실제 매매사례와 실거래가 정보를 첨부와 같이 제공합니다.

※첨부

1. 인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보
2. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 및 진행물건 정보
3. 등기부등본

이 자료는 하단 수령자 란에 이메일 주소와 성명이 기재된 고객의 부동산 관련 의사 결정을 위한 참고·보조자료로 제공되며 당사는 이 자료에 기한 행위의 결과에 대해 법적 책임을 지지 않습니다. 또한 당사의 승인을 서면으로 득하지 않은 무단전재와 재배포, 일체의 재생산 및 지적재산권 침해 행위를 금지합니다.

수령자 ID : asdf@naver.com 성명 : 홍길동(010-1111-2222)

정보 제공일시 : 2014년 10월 29일(수) 13:23
담당자 : (주)디지털태인 홍길순 <02-3487-9902>

주식회사 디지털태인



인근 부동산 실제 매매사례 및 실거래가 정보

순번	소재지/용도	면적 공시지가	실거래가		유사도
			총액	단위면적 가격	
1	영도구 청학동 469-1 대지	<i>139.56m²</i> <i>57,100원/m²</i>	54,000,000원 (거래일 : 2014-10-12)	386,930원/m ²	★★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경 개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법>,상대정화구역(봉학초등학 교)<학교보건법>				
2	영도구 청학동 370-18 대지	<i>1877m²</i> <i>77,100원/m²</i>	93,200,000원 (거래일 : 2014-09-11) [대출: 650,000,000원/농협]	49,654원/m ²	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경 개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법>,상대정화구역(봉학초등학 교)<학교보건법>				
3	영도구 청학동 391-160 대지	<i>924m²</i> <i>23,100원/m²</i>	59,500,000원 (거래일 : 2014-08-20)	64,394원/m ²	★★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경 개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법>,상대정화구역(봉학초등학 교)<학교보건법>				
4	영도구 청학동 126-77 대지	<i>1187m²</i> <i>61,500원/m²</i>	73,980,000원 (거래일 : 2014-08-08) [대출: 530,000,000원/농협]	62,325원/m ²	★★ [지도보기]
	<토지이용계획> 제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경 개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법>,상대정화구역(봉학초등학 교)<학교보건법>				
5	영도구 청학동 54 임야	<i>726m²</i> <i>99,100원/m²</i>	95,000,000원 (거래일 : 2014-07-28)	130,854원/m ²	★ [지도보기]
	<토지이용계획> 계획관리지역, 성장관리권역제3종일반주거지역 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,주거환경개선지구<도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치 법>,상대정화구역(봉학초등학교)<학교보건법>				

※ 유사도는 조사기준 부동산과의 거리, 거래일자, 토지이용계획, 개별공시지가 등을 근거로 대상선정과정의 우선순위 결정을 위한 주관적 견해이며, 조사기준 부동산과 일치성을 나타내는 것은 아닙니다.

※ 본 자료의 내용은 프로그램 및 데이터 등의 오류로 실제 내용과 일치하지 않을 수도 있으니 재산권행사와 관련한 중요한 사항은 반드시 부동산공부를 직접 발급받으셔서 확인하시기 바랍니다.

부동산경매정보

1. 최근 1년 간 부동산경매 낙찰사례 (2013.10.24~2014.10.23, 총 10건)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 낙찰일자	감정가 낙찰가 (낙찰가율)	경매정보 상세보기
1	[부산10계] 2014-2106	영도구 청학동 486-12 / 대지 [토지 78㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	555,120,410 490,000,000 (88.27%)	상세정보
2	[부산10계] 2013-7036	영도구 청학동 489-43 / 임야 [토지 73㎡] [지도보기]	2013.10.04 2014.07.09	338,696,120 231,000,000 (68.2%)	상세정보
3	[부산10계] 2013-13422	영도구 청학동 69-96 / 임야 [토지 122㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
4	[부산10계] 2012-30488	영도구 청학동 43-15 / 대지 [토지 95㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
5	[부산10계] 2012-22066	영도구 청학동 43-12 / 대지 [토지 26㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
6	[부산10계] 2013-9422	영도구 청학동 99-93 / 대지 [토지 106㎡] [지도보기]	2013.05.16 2014.02.11	635,958,000 543,000,000 (85.38%)	상세정보
7	[부산10계] 2012-18488	영도구 청학동 115-3 / 대지 [토지 24㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
8	[부산10계] 2011-20066	영도구 청학동 87-14 / 임야 [토지 122㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보
9	[부산10계] 2011-33428	영도구 청학동 370-90 / 대지 [토지 18.8㎡] [지도보기]	2012.11.14 2013.12.04	388,428,400 261,000,000 (67.19%)	상세정보
10	[부산10계] 2010-26021	영도구 청학동 468-362 / 전 [토지 46㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000 (68.47%)	상세정보

부동산경매정보

2. 부동산경매 진행물건(2014.10.20 ~)

순번	[관할법원] 사건번호	소재지 / 용도 / 면적	감정일자 입찰일자	감정가 최저가	경매정보 상세보기
1	[부산10계] 2014-2106	영도구 청학동 469-1 / 대지 [토지 139㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.20	555,120,410 490,000,000	상세정보
2	[부산10계] 2013-7036	영도구 청학동 466-4 / 답 [토지 555㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	338,696,120 231,000,000	상세정보
3	[부산10계] 2013-13422	영도구 청학동 359-28 / 전 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	635,958,000 543,000,000	상세정보
4	[부산10계] 2012-30488	영도구 청학동 370-18 / 대지 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	388,428,400 261,000,000	상세정보
5	[부산10계] 2012-22066	영도구 청학동 489-34 / 임야 [토지 135㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.21	473,062,920 323,890,000	상세정보
6	[부산10계] 2013-9422	영도구 청학동 489-48 / 임야 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.22	635,958,000 543,000,000	상세정보
7	[부산10계] 2012-18488	영도구 청학동 84-120 / 전 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.24	388,428,400 261,000,000	상세정보
8	[부산10계] 2011-20066	영도구 청학동 391-160 / 대지 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.27	473,062,920 323,890,000	상세정보
9	[부산10계] 2011-33428	영도구 청학동 126-77 / 대지 [토지 122㎡] [지도보기]	2014.04.02 2014.10.30	388,428,400 261,000,000	상세정보
10	[부산10계] 2010-26021	영도구 청학동 489-49 / 임야 [토지 122㎡] [지도보기]	2012.08.22 2013.11.06	473,062,920 323,890,000	상세정보